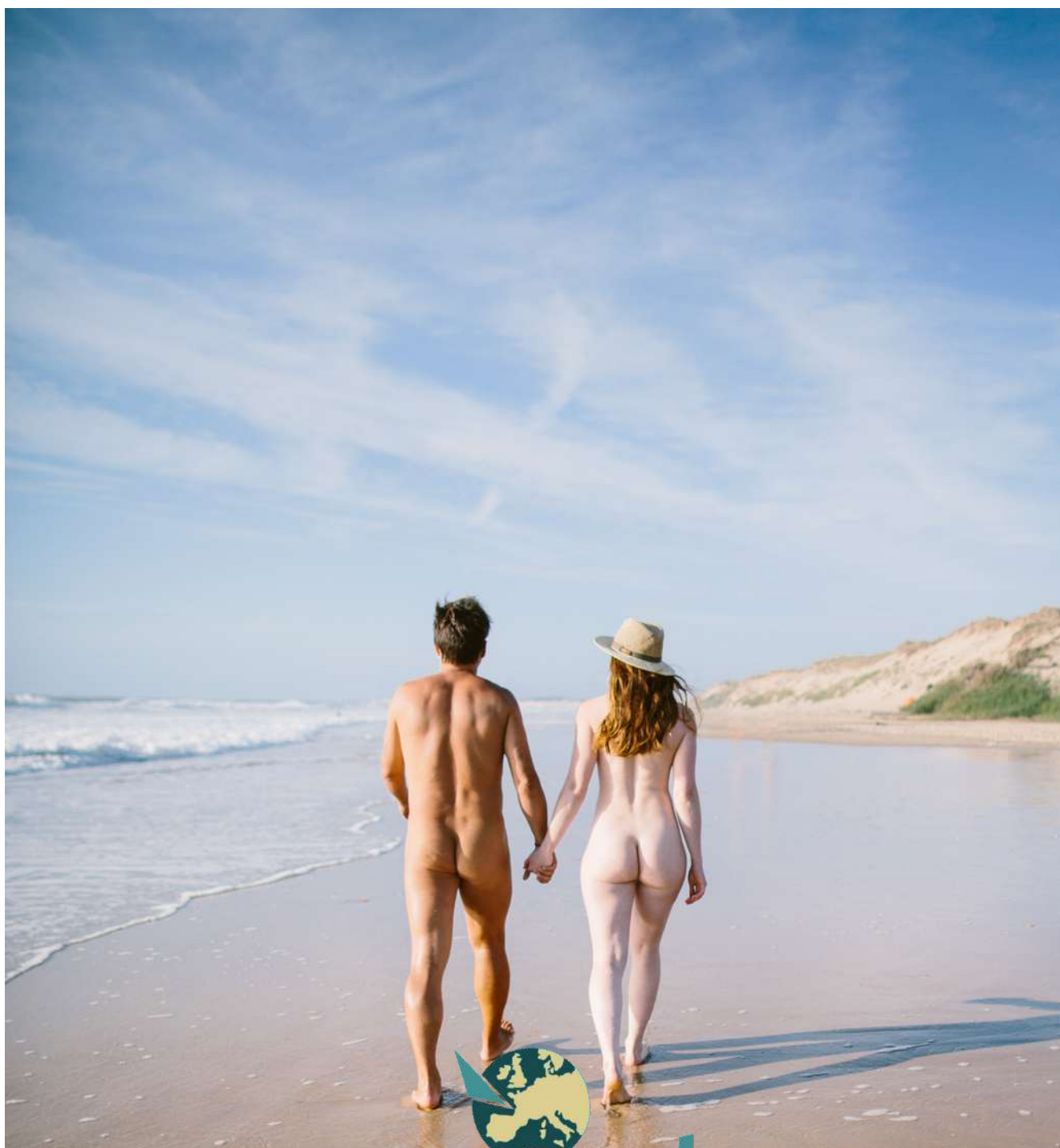


FEBRUAR 2021

EURONAT INFOS



euronat



Liebe Eigentümer,

Das Jahr 2021 beginnt in einer großen Unsicherheit und einem angstgefüllten Klima. Die Pandemie betrifft jeden von uns mehr oder weniger. Wir wollen besonders an diejenigen denken, die neben wirtschaftlichen Folgen auch einen Verlust in ihren Familien erlitten haben.

Doch die Weisheit ermutigt uns, optimistisch zu bleiben und uns an unsere Widerstandskraft zu erinnern.

Widerstandskraft fehlt EURONAT nicht.

Erinnern wir uns an den Sturm im Dezember 1999. Alle Mitarbeiter hatten nach 6 Monaten hartnäckiger Arbeit eine Wiedereröffnung im Juni ermöglicht.

Auch im Jahr 2003 konnten die Auswirkungen der Ölpest an der Atlantikküste dank des Einsatzes unseres gesamten Teams begrenzt werden.

Diese Pandemie ist eine neue Herausforderung, die wir überwinden werden.

Natürlich hätte man hoffen können, dass diese Situation durch interne Streitigkeiten, die in den folgenden Abschnitten angesprochen werden, nicht verschlimmert wäre. Aber, es ist wie es ist.

Wir danken herzlich alle von Ihnen, die uns nach wie vor ihr Vertrauen schenken.

Jean-Michel LOREFICE



Die "Redevance" Angelegenheit

Mit Schreiben vom 21. Januar haben wir Sie über das Urteil vom 03. Dezember 2020 in der Streitsache über die Jahresgebühr informiert.

Wir haben Ihnen auch unseren Wunsch mitgeteilt, dieses lange Verfahren zu beenden.

Leider haben wir erfahren, dass eine gewisse Anzahl von Eigentümern mit dem erreichten Urteil nicht zufrieden ist und gegen diese Entscheidung Berufung einlegen möchte.

Wir sind daher nicht in der Lage diese zu vollstrecken, da das Verfahren vor dem Berufungsgericht fortgesetzt werden muss.

Infolgedessen wird die Jahresgebühr für das Jahr 2021, die Ihnen demnächst zugesandt wird, gemäß den seit 2015 geltenden Bestimmungen berechnet. Aufgrund der verspäteten Rechnungserstellung in diesem Jahr werden für diejenigen, die monatlich per automatischen Einzug zahlen, die Einzüge von März bis Dezember vorgenommen.

Wir bedauern diese Situation zutiefst und EURONAT wird zu seiner Verteidigung den Richter bitten, die 20%ige Erhöhung der Jahresgebühr über 10 Jahre wieder einzuführen und den Anteil an Renovierungsarbeiten in seiner bisherigen Höhe beizubehalten.

Zur Erinnerung: Der Richter hatte die 20-prozentige Erhöhung abgeschafft und den von den Eigentümern zu zahlenden Anteil an Renovierungsarbeiten um 80.000 € pro Jahr reduziert. Die Verzögerungen die durch dieses neue Verfahren entstehen werden, werden die finanziellen Folgen für die eine oder andere Partei nur erhöhen.

Das Renovierungs-und Wartungsprogramm wird jedoch fortgesetzt :

- Bisher wurden in den letzten 6 Jahren die folgenden Beträge investiert:
- Gebäude : 159 635 €
- Sanitäranlagen (des Eingangsparkplatz, des Zentrums, des Strandes) : 38 403 €
- Abwassersystem : 646 747 €
- Abwasserpumpstation : 82 224 €
- Trinkwassernetz : 122 919 €
- Strassebeleuchtung : 96 203 €
- Schutz der Düne und Sandzufuhr nach den Winterlichen Stürme : 314 475 €
- Strandabgänge : 48 746 €
- Zaun : 108 111 €
- Strassennetz : 515 642 €
- Schwimmbäder : 272 757 €
- Fussgängerbereich des Zentrums : 436 627 €

Die Rechnungen liegen selbstverständlich zur Überprüfung vor.

Wir möchten uns bei der Mehrheit der Eigentümer, die uns erlaubt hat, dieses Programm zu übernehmen, bedanken..

Arbeiten ohne Eigentümerbeteiligung

Für Jazz-und Tanzliebhaber ist die Umgestaltung des "Theatre de Verdure" im Gange. Fortführung der Entwicklung des Mini-Clubs-Bereichs und eines Gemüsegartens, um Jugendlichen Permakultur vorzustellen.

Bauarbeiten an Bungalows

Wie jedes Jahr möchten wir Sie auf die zu beachtenden administrativen Verfahren für Bauarbeiten aufmerksam machen. Jede Erweiterung oder Änderung des Äußeren eines Bungalows muss gemäß dem öffentlichen Städtebaugesetz und den Nutzungsregeln von Euronat einer architektonischen Kontrolle unterliegen. Diese wird von Euronat der französischen Behörde vorgelegt.

Darüber hinaus ist bei Wohneinheiten vom Typ Studio (Asia und Europe Village) oder vom Typ Périgord, bei denen das Nutzungsrecht der Außenfläche ungeteilt ist, die Zustimmung der Nachbarn unerlässlich für jeden Antrag auf Genehmigung von Arbeiten, Aufstellung eines Gartenschuppen usw.

Wir erinnern Sie daran, dass die Firma Euronat und die Gemeinde Grayan-et-l'Hôpital die durchgeführten Erweiterungen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten systematisch kontrollieren. Und auch in diesem Jahr wurden wieder mehrere Bauten wegen Verstößen gegen die Stadtplanung oder die Euronat-Nutzungsregeln angezeigt und es folgten förmliche Abrissaufforderungen.

Daher ist es unbedingt erforderlich, vor der Durchführung von Bauarbeiten an Bungalows oder in deren unmittelbarer Umgebung (Anbau, Änderung des äußeren Erscheinungsbildes, Pergola, Schließen einer überdachten Terrasse, Veranda, Gartenschuppen usw.) unseren technischen Dienst zu kontaktieren.

Sie können Frau Claude ROUX im technischen Sekretariat von Euronat unter der Telefonnummer 05 56 73 24 54 oder per E-Mail unter technic@euronat.fr kontaktieren.

Hausmüllsammlung

Am Donnerstag, dem 21. Januar, gab der Präsident der SMICOTOM (Syndikat für Mühlabfuhr und -bearbeitung) bekannt, dass er beschlossen hat, ab Mai oder Juni 2022 die Einfahrt von Sammelfahrzeugen auf das Gelände von EURONAT zu verbieten unter dem Vorwand, dass es sich um " Privatgelände " handelt.

Dieses Argument, das in den letzten Jahren mehrfach vorgebracht wurde, ist bisher abgewiesen worden.

Wir haben gegen diese einseitige Entscheidung protestiert, die ohne jegliche Rücksprache getroffen wurde.

Wir warten auf eine schriftliche Bestätigung, die wir Ihnen selbstverständlich weiterleiten werden.

Als erste Gegenrede erinnerten wir an die Besonderheiten von EURONAT :

- Seine ungewöhnliche Fläche, die Anwohnern zu einem langen Weg (zu Fuß oder mit dem Auto) zwingen würde, um den Müll in an der Grundstücksgrenze auf der öffentlichen Straße gruppierten Containern zu deponieren.
- Die Tatsache, dass Bungalowbesitzer die Hausmüllabfuhrgebühr (TEOM) zahlen und somit eine Reduzierung der Dienstleistung der SMICOTOM ohne Kompensation sehen würden.

Die Bürgermeisterin von Grayan wurde auf diese angekündigte Wende aufmerksam gemacht. Bis heute liegen uns keine genauen Informationen des Präsidenten der SMICOTOM vor, die es uns erlauben würden, seine Entscheidung aus rechtlicher Sicht zu analysieren und die technischen und finanziellen Konsequenzen zu untersuchen.

Unsere "Post-Dienstleistung"

Bislang nehmen wir die Post der Eigentümer entgegen, die vom Briefträger an der EURONAT-Rezeption hinterlassen wird. Unsere Mitarbeiter sortieren es und stellen es in einem dafür vorgesehenen Raum zur Verfügung.

Abgesehen davon, dass es nicht die Berufung der EURONAT-Mitarbeiter ist die Aufgaben der Post zu übernehmen, gibt es auch das Problem der Verantwortung. In der Tat werfen uns einige Eigentümer vor, dass wir nicht in der Lage sind, die vertrauliche Zustellung bestimmter Sendungen zu gewährleisten.

Zu dieser Problematik kommt nun noch das Problem der Paketzustellung hinzu, deren Volumen in Verbindung mit dem Internethandel zunimmt. Einige Eigentümer zögern nicht, sich ihre Möbel, Haushaltsgeräte usw. liefern zu lassen.

Nicht weniger als 2200 Pakete wurden vom 1. November 2020 bis zum 5. Februar 2021 per Post eingeliefert.

Die Bearbeitung dieses exponentiell wachsenden Volumens erfordert eine Logistik (Räumlichkeiten, Personal), die nicht in den Aufgabenbereich unseres Empfangsteams fällt, dessen Bereitschaft an seine Grenzen stößt. Aus diesem Grund wird es notwendig, über Alternativen zum aktuellen System nachzudenken.

Glasfasernetz

Das private Telekommunikationsnetz der Euronat-Zentrale wird mit Glasfaser verlegt.

Wir laden Sie ein die Seite der GIRONDE HAUT MEGA-Website <https://www.girondhautmega.fr> aufzurufen, um herauszufinden, wann den Glasfaseranschluss in Ihrer Straße verfügbar sein wird ist und um sicherzustellen, ob Ihre Adresse verzeichnet ist, damit Sie von einem Glasfaseranschluss profitieren können.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass der Anschluss, d.h. die Verbindung des Euronat-Telekom-Netzes und zwischen Ihren Bungalow und der Straße, notwendig ist, bevor Sie einen Telefonanbieter kontaktieren können. Für den Fall, dass Ihr Bungalow nicht angeschlossen ist, können Sie sich per E-Mail an technic@euronat.fr an das Sekretariat des technischen Dienstes wenden, um die notwendigen Informationen für die Errichtung dieses Anschlusses zu erhalten.

Pauschalbetrag : Pass

Er stellt sich pro Person über 6 Jahre und pro Tag auf:

- Nebensaison vom 1. April bis zum 11. Juni eingeschlossen und vom 13. September bis zum 31. Oktober eingeschlossen: 3.50 €
- Hochsaison vom 12. Juni bis zum 12. September eingeschlossen: 4.93 €

Grosse Familie (Eltern, Vorfahren und Nachkommen)

- Nebensaison: 81.98 € - Hochsaison: 120.23 €

In diesem Zusammenhang rufen wir Eigentümer, die privat vermieten, noch einmal dazu auf äußerst wachsam zu sein, was die naturistische Qualität ihrer Mieter angeht...

Thalasso : ein Wort vom Doktor LACROIX

"Der CoronaVirus hat sich auf uns alle ausgewirkt, ob wir nun betroffen waren oder nicht... Die Thalasso von Euronat mit seiner 32-jährigen Erfahrung bietet Ihnen Meeresbehandlungen, die Ihr Immunsystem unterstützen und den körperlich und geistig müden Organismus stärken.

Durch das Überschreiten der Hautbarriere remineralisieren das erwärmte Meerwasser und die mikronisierten Algen den an Spurenelementen und Mineralien mangelnden Körper. Es ist eine echte Verjüngungskur.

Wasserpflegen: Duschen, Hydromassagebäder, Düsen entziehen Giftstoffe.

Die Meeresluft, ein echtes mit negativen Ionen aufgeladenes Aerosol frei von Verschmutzung, stellt unser Immunsystem und unsere Atmungsfähigkeit wieder her.

Die natürliche Umgebung, Spaziergänge am Strand und im Kiefernwald, kombiniert mit Entspannungsbehandlungen: Weltmassagen, musikalische Entspannung, ermöglichen es uns, uns in der Gegenwart zu verankern und unseren Stress abzubauen...

Achten Sie auf sich, denken Sie an Thalasso ...

Sie kennen die geschützte und belebende Umgebung, für die Sie Euronat gewählt haben. Wenn alles gut geht, wird die Thalasso am 1. April eröffnen ...

Bei neuen sanitären Einschränkungen werden zunächst ästhetische Behandlungen, Massagen und Packungen angeboten ... ein Vorgeschmack auf Entspannung und Remineralisierung.

In diesem Jahr stellen wir ein neues Angebot an biologischen Schönheitsbehandlungen vor, eine neue Entspannungsmassage ... der Meeresbereich wird, wenn wir die Genehmigung dazu erhalten, nach Reservierung zugänglich sein.

In diesen schwierigen Zeiten müssen wir einfallsreich sein, um Ihnen Behandlungen anbieten zu können, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind und die regenerierend wirken. Wie bieten Ihnen eine echte Pause frei vom Lärm der Medien! »

