



Euronat info 2019



Sehr geehrte Eigentümer,

Wir hätten zum Beginn des Jahres 2019 gewünscht, Ihnen mitteilen zu können, dass die Meinungsverschiedenheiten hinter uns lagen, dass die Seite der Gerichtsverfahren gewendet wurde und dass wir uns endlich ganz dem reibungslosen Betrieb des EURONAT-Bereichs widmen konnten.

Wir sind noch nicht so weit.

Genauer gesagt, das Verfahren über die Redevance schreitet in kleinen Schritten voran.

21 Monate nach seiner Ernennung durch das Gericht hat der Sachverständige seinen Bericht vorgelegt. (Mehr dazu unten).

Im Hinblick auf das Tempo der Justiz in Frankreich ist es wahrscheinlich, dass noch ein weiteres Jahr vergehen wird, bevor ein Urteil ergeht, was die finanziellen Folgen für eine der Parteien nur noch verschlimmern wird.

Wir bedauern diese Situation.

Dennoch EURONAT lebt weiter und Sie finden hier die wichtigsten Informationen und Entwicklungen für dieses Jahr.

Wir wünschen Ihnen viele glückliche Momente mit all Ihren Lieben.

Jean-Michel LOREFICE

DAS REDEVANCE-VERFAHREN

Die Gutachtenarbeiten haben vom 7. März 2017 bis 21. Dezember 2018, Datum des endgültigen Schlussberichts stattgefunden.

Die verschiedenen Gutachtensitzungen haben die Gesellschaft EURONAT dazu veranlasst, dem Sachverständigen alle verlangten Buchhaltungselemente mitzuteilen.

In einem Vorbericht vom 26. Oktober 2018 kam der Sachverständiger zu folgendem Schluss „Ich bin der Meinung, dass die mit dem IFE-Verein (am 22. November 2014) geschlossene Vereinbarung ausgewogen war und, dass die damaligen Berechnungen der Sachverständigen durch die Kostenrechnung bestätigt werden.“

Jedoch hat das Gutachten die Komplexität des Euronat-Betriebs illustriert, und ermöglichte es der gegnerischen Partei, die von EURONAT zur Verfügung gestellten Zahlen regelmäßig und ständig in Frage zu stellen.

In seinem Abschlussbericht stellt der Sachverständiger die tiefen Meinungsverschiedenheiten zwischen den Parteien fest und überlässt es dem Richter, zwischen mehreren Hypothesen zu vermitteln....

Unsererseits behalten wir, dass der Sachverständiger:

1) die Notwendigkeit die Redevance in 2014 neuanzupassen bestätigt.

2) die Notwendigkeit eines Zuschlages zur Deckung der Kosten für die Instandhaltung und Erhaltung der Investitionen bestätigt.

Im Jahr 2018 beläuft sich der Betrag der Ausgaben, die mit dem Anteil an Renovierungsarbeiten verbunden sind auf 474.023 €.

Und wird wie folgt aufgeteilt:

• Schwimmbad: Renovierung der Bodenbeläge - Hydraulik der Rutschen:	64 539 €
• Sanitärgebäude des Einkaufszentrums: Anpassung an der „PMR“-Normen (PMR Person mit eingeschränkter Mobilität) :	9 535 €
• Straßen :	67 473 €
• Kanalisation :	185 430 €
• Abwasserpumpstation :	43 264 €
• Palisade Einkaufszentrum :	11 068 €
• Schutz der Düne-Strandabstieg :	66 046 €
• Zaun :	10 084 €
• Lagefläche für Mülleimern :	16 584 €

BAUARBEITEN AN BUNGALOWS

Wir möchten Sie noch einmal daran erinnern, dass alle Arbeiten zur Erweiterung oder Veränderung des Äußeren eines Bungalows gemäß der Städtebauordnung einer architektonischen Kontrolle, einer Bauarbeitserklärung oder sogar einer Baugenehmigung benötigt.

Dies muss von unserer technischen Abteilung vorgenommen werden.

Sie können Claude ROUX unter 0033-(0)5 56 73 24 54 oder technic@euronat.de kontaktieren.

Dies gilt umso mehr bei Wohneinheiten vom Typ Studio oder Périgord, bei denen das Nutzungsrecht der Außenfläche ungeteilt ist. In diesem Fall ist die Zustimmung der Nachbarn unerlässlich.

Diese Bestimmungen betreffen ebenfalls die Gartenschuppen und die auf den Parzellen gebauten Kraftfahrzeugunterstände, für die wir Klagen und Mahnungen zum Abriss registrieren.

Darüber hinaus empfehlen wir größte Vorsicht bei Arbeiten, die von externen "Unternehmen" ausgeführt werden, besonders was die rechtlichen Garantien betrifft (zivilrechtliche Haftung, zehnjährige Haftung und Bauschäden Haftung).

Tausende von Privatpersonen sind derzeit vom Konkurs von Niedrigpreisversicherern, meistens aus Dänemark, Luxemburg oder Gibraltar betroffen.

Schließlich erinnern wir Sie daran, dass äußerliche Wasserstellen: Becken, Jacuzzi, oberirdische Schwimmbekken verboten sind. Neben der Gefahr für die Kinder begünstigen die stagnierenden Gewässer die Anwesenheit der Moskitos (Tiger), die im Jahr 2018 Gegenstand einer verstärkten Überwachungsverordnung in unserem Departement waren.



RECHNUNGSBEARBEITUNG

In einer ökologischen Sorge werden die Rechnungen von nun an per E-Mail versendet. Bitte senden Sie uns, falls dies noch nicht der Fall ist, Ihre aktualisierte E-Mail-Adresse. Es ist auch notwendig, dass Sie unsere E-Mail-Adressen in Ihren Kontakten speichern, um zu vermeiden, dass unsere E-Mails in Ihrem Spam eintreffen. Für diejenigen, die sich für die Lastschrift entschieden haben, ist es nicht notwendig, das Formular jedes Jahr zurückzugeben. Die Auszahlung erfolgt jedes Jahr durch stillschweigende Verlängerung, sofern Sie nichts anderes angeben.

ZUGANGSKONTROLLE

Aus Sicherheitsgründen wird jedem Besucher, der nicht vom Eigentümer angekündigt wurde, der Zugang zu EURONAT verweigert. Alles was Sie tun müssen, ist die Rezeption oder die Wache, wenn die Rezeption geschlossen ist, zu informieren sowohl im Winter als auch im Sommer.

GRÜNABFALL-SAMMLUNG

Diese werden im Frühjahr und im Herbst durch ein Transportunternehmen gesammelt. Die Bedienung der Maschinen ist immer gefährlich, insbesondere für Kinder.

Es wird daher gebeten, zwischen dem 31. Mai und dem 15. September keine grünen Abfälle mehr am Straßenrand zu lagern. In diesem Zeitraum bleiben die Haufen trockener Zweige vor Ort und erhöhen die Brandgefahr.

Abgesehen von dieser wiederkehrenden Einschränkung wird es notwendig, zwei große Probleme anzugehen: Das inkompressible Abfallvolumen und die Kosten für die Sammlung.

Mit mindestens 10.000 m³ pro Jahr, ohne Klimaunfälle wie Winterstürme, ist das Speichergebiet südlich von Euronat nun gesättigt. Seit zwei Jahren ist das Zermalmen notwendig, um das Volumen zu reduzieren, aber diese Lösung wird bald an ihre Grenzen stoßen.

Schließlich weist die Finanzbilanz des Zermalmens für den Zeitraum 2009-2018 ein kumuliertes Defizit von 288.824 € aus, d.h. einen Jahresdurchschnitt von 32.000 €!

Diese Lage ist nicht mehr auszuhalten. Bis heute gibt keine Alternative, außer die Reduzierung des Volumens an der Quelle.

PAUSCHALBETRAG

Er stellt sich pro Tag und pro Person über 6 Jahre auf:

- Nebensaison vom 30.03. bis zum 14.06. eingeschlossen und vom 16.09. bis zum 31.10. eingeschlossen: 3.51€
- Hochsaison vom 15.06. bis zum 15.09. eingeschlossen: 4.94€

Große Familie (Eltern, Vorfahren und Nachkommen)

- Nebensaison vom 30.03. bis zum 14.06. eingeschlossen und vom 16.09. bis zum 31.10. eingeschlossen: 82.22€
- Hochsaison vom 15.06. bis zum 15.09. eingeschlossen: 120.58€

OSTERVERSAMMLUNG

Diese wird am 18. April in 14 Uhr 30 in der Mehrzweckhalle stattfinden.

Bitte senden Sie uns Ihre schriftlichen Fragen mit dem beigefügten Bogen.





DIE THALASSO

Die Thalasso feiert sein 30-jähriges Bestehen und lässt sich bei dieser Gelegenheit neu schmücken. Das Projekt, das der jungen Agentur „AE Architektur Ideal“ anvertraut wurde, war die Neuorganisation des Empfangsraums, der Arztpraxis, der Umkleideräume, der Waschküche usw...

Mit der Wahl von natürlichen Materialien und Farben wollten wir eine warme freundliche ruhige und entspannte Atmosphäre im Bild der Thalasso bewahren.

Die naturistische Philosophie spiegelt sich in der Einfachheit und dem Licht dieses Wellnessbereichs wider.

Auch die Saunen haben sich vor einer vollständigeren Renovierung einen neuen Look geholt.

Weitere Neuheiten 2019:

- Doktor ABABI, Facharzt in Aromatherapie und Phytotherapie bietet einen Beratungstag pro Woche an.
- Reiki- und Acces-Bars runden das Angebot an entspannenden Behandlungen ab.
- Die Massagen der Welt und die Algen- und Meeresschlamm packungen (ergänzt durch eine Gesichtsmaske aus Biozellulose) sind immer da, um Ihre Batterien aufzuladen.
- Schließlich werden während der Saison dreitägige Workshops zum Thema "Zelluläre Revitalisierung, Aqua Tai Chi, Entspannung und Thalasso" angeboten.